- LEROUX CRAMILLY IMMOBILIER -
- 55 RUE JEANNE D'ARC 76000 ROUEN -
- Tél: 02.32.08.35.40 - www.cabinetleroux.com -
- LEROUX, SAS au Capital de 565 000 € - RCS ROUEN 484 040 951 000 36-
- Carte Professionnelle n° CPI 7606 2016 000 009 925 délivrée par la CCI Rouen Métropole -
- Garantie GALIAN - 89 Rue de la Béotie - 75008 PARIS -
- Membre du Groupement www.rouen-immobilier.com -

FNAIM
AGIR POUR LE LOGEMENT

TARIFS PRESTATIONS PARTICULIERES AU 01/01/2026

HONORAIRES TTC (TVA en vigueur de 20.00 % incluse)

Honoraires travaux (établissements devis et suivi travaux-en sus des honoraires de gestion courante)	3.60 % du montant HT des travaux à partir de 1500 €
Vacations (temps passé + déplacement)	
- heures ouvrables	110 €
- hors heures ouvrables	220 €
Procédures recouvrement	
- lettre de 1er rappel	12 €
- mise en demeure	26 €
- chèques impayés	15 €
Divers	
- déclaration de TVA	80 € / déclaration
- proposition décl. revenus fonciers	90,00 € - 1er lot puis dégressif pour les suivants
- remise dossier contentieux huissier et/ou avocat	120 €
- Dossier permis de louer	120 €
- Représentation expertise assurances	108 €
- Représentation Assemblée Générale	Vacation horaire
- Préparation dossier résiliation mandat	Vacation horaire
- Demande de dégrèvement Impôts	180 €
- Gestion contrat assurance souscrit et négocié par le Cabinet	Vacation horaire
	10% HT/prime annuelle TTC

LOCATIONSACCESSOIRESÀ LA GESTION

HONORAIRES TTC (TVA en vigueur de 20.00 % incluse)

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
– entremise et négociation	Loyer net – (11,10 € X nbre de m²)	bailleur
– visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail[2]	- 8,07 € X nbre de m² - 8,07 € X nbre de m²	bailleur locataire
– état des lieux location vide[2]	- 3,03 € x nbre de m² - 3,03 € x nbre de m²	bailleur locataire
– état des lieux location meublée[2]	- 3,03 € x nbre de m² - 3,03 € x nbre de m²	bailleur locataire
Locaux de droit commun		
– négociation	20.00 % du loyer annuel	bailleur et/ou locataire
– état des lieux	2 € x nbre de m²	bailleur et/ou locataire
– rédaction de bail	10.00 % du loyer annuel	bailleur et/ou locataire
Locaux commerciaux		
– négociation	20.00 % du loyer annuel	bailleur et/ou locataire
– état des lieux	2 € x nbre de m²	bailleur et/ou locataire
– rédaction de bail	10.00 % du loyer annuel	bailleur et/ou locataire
Locaux professionnels		
– négociation	20.00 % loyer annuel	bailleur et/ou locataire
– état des lieux	2 € x nbre de m²	bailleur et/ou locataire
– rédaction de bail	10.00 % loyer annuel	bailleur et/ou locataire
Garages et parkings		
- Bail + état des lieux	90 € 90 €	bailleur locataire

©FNAIM - Direction de la Communication 02/2014